

TE KOOP - VILLA

1540 Herne

Verkocht

Ref. 3955827



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 277m²

Grond opp.: 15797m²

Buurt: bosrijk

EPC: 329kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Prachtige villa met grote raampartijen en ruime kamers in een volledig afgeschermd parktuin met vijver. Klasse, rust en groen zijn de kernwoorden om deze eigendom te omschrijven.

De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een ruime inkomhal, gastentoilet met lavabo, afgescheiden bureel, geïnstalleerde keuken met eet- en zitplaats, multifunctionele woonkamer met zicht op de tuin, stooklokaal en garage.

Vanuit de woonkamer, keuken en eetplaats is er een directe toegang tot de tuin en het terras.

Op de eerste verdieping bevinden zich de nachthal, apart toilet, badkamer, 4 slaapkamers waarvan 1 master bedroom met aansluitend eigen badkamer en dressing.

Daarenboven is er een zolder met de mogelijkheid om deze om te vormen naar een extra kamer of hobbyruimte.

De villa geniet van bijzonder veel lichtinval en is gelegen in een verkeersluwe straat.

Gelegen op een perceel van circa 1,6 hectare.

FINANCIEEL

Prijs: € 660.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.459,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 277,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1964

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 177 m²

Gevelbreedte: 15,00 m

Type dak: Tentdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Vijver

ENERGIE

EPC score: 329

EPC code: 20181220-0002112189-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 29/11/2018

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Bosrijk, landelijk

School nabij: 1.417m

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 228m

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 15.797,00 m²

Breedte aan straatkant: 104,00 m

Tuin: Ja (15.627,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 46,60 m²

Eetkamer: 29,60 m²

Keuken: 24,40 m², geïnstalleerd

Bureau: 16,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 20,60 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 17,00 m²

Slaapkamer 4: 14,20 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Natuurgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1