

TE KOOP - VILLA

1540 Herne

Verkocht

Ref. 4258475



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 314m²

Grond opp.: 9705m²

Buurt: landelijk

EPC: 421kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Op het einde van een doodlopende straat - op de grens met Pepingen - vindt u deze ruime villa met weide, loods, boxen en schitterende vergezichten.

Op een boogschuit van park en kasteel Ter Rijst.

Indeling:

Gelijkvloers: inkom, leefruimte met fraai uitzicht, keuken, veranda, berging, wasplaats, nachthal, toilet, badkamer en 3 slaapkamers (138m²).

1ste verdieping: master bedroom, bureau en 3 nog in te richten zolderruimtes (111m²).

Kelder: garage, provisieruimte, stooklokaal en doucheruimte (64,5m²).

Buitenruimte: loods (64m²), berging, 6 boxen, buitenparking en weide (71a.09ca.).

Voor meer informatie of een bezoek gelieve de contactknop te gebruiken. Wij contacteren u hierna zo spoedig mogelijk.

De 450.000 euro betreft een instelprijs. Biedingen zijn mogelijk boven dit bedrag.

FINANCIEEL

Prijs: € 450.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.001,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: 2.800m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 5.600m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 314,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1970

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 175 m²

Gevelbreedte: 17,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

TERREIN

Grondoppervlakte: 9.705,00 m²

Tuin: Ja (7.109,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 36,80 m²

Keuken: 18,64 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 14,76 m²

Slaapkamer 2: 12,48 m²

Slaapkamer 3: 9,24 m²

Slaapkamer 4: 23,43 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 421

EPC code: 20210215-0002373677-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 608 E

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: 10

Parkings binnen: 2